

86. Planungsbesprechung

Projekt: 1714 Neubau Fa. Kasberger
 Ort: Kasberger Baustoffe, Passau
 Zeit: 15.2.2021 (10:00 Uhr bis 11:30 Uhr)
 Verfasser: Florian Hahne

ANWESENDE/VERTEILER

Name ohne Titel	Funktion	Firma	E-Mail	Anw.
Johannes Biel	Architekturplanung	Reiter - Hahne Architektin + beratender Ingenieur PartG mbB	j.biel@reiter-hahne.de	
Claus-Peter Hahne	Architekturplanung	Reiter - Hahne Architektin + beratender Ingenieur PartG mbB	c.hahne@reiter-hahne.de	✓
Eva Kösslinger	Architekturplanung	Reiter-Hahne Arch.+ber. Ing. PartGmbH	e.koesslinger@reiter-hahne.de	
Ina Reiter-Hahne	Architekturplanung	Reiter - Hahne Architektin + beratender Ingenieur PartG mbB	i.reiter@reiter-hahne.de	
Roland Kaupa	Brandschutzplanung und -consulting	Kaupa Ingenieure	service@kaupa.de	
Andreas Holzer	Elektrotechnische Anlagenplanung	Ingenieurbüro Schwankl	holzer@ihe.de	
Ewald Schwankl	Elektrotechnische Anlagenplanung	Ingenieurbüro Schwankl	schwankl@ihe.de	✓
Mario Kannamüller	Haustechnische Anlagenplanung HKLS	Technikerbüro Pünner	m.kannamueller@tb-punner.de	✓
Jürgen Pünner	Haustechnische Anlagenplanung HKLS	Technikerbüro Pünner	j.puenner@tb-puenner.de	
Horst Bader	Projektauftraggeber / Bauherr	Fa. Kasberger Baustoffe GmbH	horst.bader@kasberger.de	✓
Hans Donaubauer	Projektauftraggeber / Bauherr	Fa. Kasberger Baustoffe GmbH	hans.donaubauer@kasberger.de	✓
Michael Geier	Projektauftraggeber / Bauherr	Fa. Kasberger Baustoffe GmbH	michael.geier@kasberger.de	
Florian Hahne	Projektleitung	Reiter - Hahne Architektin + beratender Ingenieur PartG mbB	f.hahne@reiter-hahne.de	✓
Stefan Breinbauer	Statik / Tragwerksplanung	IB Breinbauer	info@statik-breinbauer.de	

LETZTE NIEDERSCHRIFT

PLAN 086.002	letzte Niederschrift	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Keine Einwände zum letzten Protokoll		
	 Information		

PLANUNG ARCHITEKT

PLAN 086.003	Allgemeines	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Thematik Wassereindrang Dach ist die Aussage der Fa. Geberit nicht zufriedenstellend bzw. es werden nicht die entscheidenden Fragen beantwortet. Zielsetzung ist es, dass bis 15.02.2021 alle offenen Fragen beantwortet werden können, um im Anschluss die weiteren Schritte besprechen zu können.	Florian Hahne, Mario Kannamüller	1.3.2021 (KW 09)

Es liegen zu o.g. Thematik die Stellungnahmen der Fa. Geberit sowie der Fa. Bachl (Wärmedämmung) vor. Folgender weitere Ablauf wird festgelegt:

1. Aufgrund der fehlenden Windsogsicherung wird die Fa. Höng aufgefordert, denn Mangel an allen Gullys umgehend zu beseitigen. In diesem Zuge soll gemäß der Empfehlung der Fa. Geberit der Dichtungsgummi sowie die selbstsichernden Muttern ausgetauscht werden. Die Beteiligten sind sich einig, dass die Mängelbeseitigungskosten durch die Fa. Höng zu tragen sind.

2. Die Fa. Friedl wird um Stellungnahme gemäß den Ausführungen der Fa. Bachl (Bildung Dampfdruck infolge des Wassereindrangs) sowie um Lösungsvorschläge zur Abminderung des Dampfdruckes gebeten.

✓ Aufgabe

PLANUNG HLSK

PLAN 086.005	Wartungsverträge	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Gemäß der letzten Besprechung liegt das Angebot der Fa. Plett dem Bauherrn vor. Eigentlich sollte die Fa. Kasberger mit den Leistungen beauftragt werden. Dies wird jedoch aufgrund des Einspruches sowie der noch offenen Klärung der Schlussrechnung zurückgestellt. ↑ Festlegung	Hans Donaubauer, Mario Kannamüller	3.3.2021 (KW 09)
PLAN 086.006	Lüftungsanlage	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	18.01.21: Von Seiten des AG wird IB Pünner hingewiesen, dass im Westbereich die Abluft (ca. 43m³) bei weitem weniger ist als die Zuluft (ca. 3.000m³). Bis zum 26.12.2020 war das Verhältnis immer gleich seit. Im Ostflügel ist diese Problem nicht gegeben - Luftluft = Abluft. IB Pünner wird diesem Problem nachgehen. 01.02.21: Die Fa. Schanzer hat das Problem gesichtet. Laut Fa. Schanzer sind jedoch keine Probleme/Schäden an der Anlage erkennbar. Die Problematik wurde an die Fa. Trox weitergegeben, da vermutet wird, dass evtl. die Anzeige oder die Sensoren beschädigt sind. Laut IB Pünner wird diese Woche die Fa. Schanzer sowie die Fa. Trox die Anlage nochmalig auf Schäden hin überprüfen. Von Seiten des Auftraggebers wird jedoch zukünftig erwartet, dass von den beteiligten Firmen, die die Warnmeldungen ebenfalls erhalten, eine Rückmeldung hinsichtlich der Abarbeitung der Fehler an den Bauherrn gesendet wird und dieser nicht permanent nachfragen muss. ↑ Festlegung	Mario Kannamüller	(622 Monate überfällig)
PLAN 086.007	Planung/Ausschreibung HLS 2.BA	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	18.01.21: IB Pünner verteilt die Preisspiegel für die Gewerke Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Kältetechnik zur Kenntnisnahme. Auf Rückfrage, eine Lüftungsanlage wird im Sozialtrakt benötigt. Laut IB Pünner sind die Angebote in Hinblick auf die notwendige Technik und den Bauablauf mit den Bieter geklärt. Heißt der AG kann mit den Firmen in Verhandlung treten.		

Die Thematik Löschwasserleitung wird in gesondertem Schriftverkehr geklärt.

01.02.21:

Der Auftraggeber befindet sich zur Zeit noch in Verhandlung mit den einzelnen Firmen.

Thematik Löschwasserleitung wurde durch IB Pünner vorgestellt. Es finden keine Beeinträchtigungen für den Staplerverkehr sowie für die Regalierung statt.

Die Fa. Schanzer wurde für die o.g. Leistungen beauftragt. Der durch die Fa. Schanzer unterschriebene Auftrag liegt vor und wird durch den AG gegengezeichnet.

 Information

PLAN 086.008	Allgemeines	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Durch die Fa. Kasberger wurde am 02.02.2021 Einspruch gegen die Schlussrechnung erhoben. Auf Rückfragen von Seiten des IB Pünner erfolgte bis dato keine Rückmeldung. Laut VOB gilt eine Frist von 30 Tagen, in dieser die Firma den Einspruch sowie die evtl. noch zu vergütenden Preise nachweisen muss. Nach verstreichen dieser Frist ohne Vorlage weitere Unterlagen gilt die Schlussrechnung als anerkannt. Die Frist wird zum 03.03.2021 auslaufen. Siehe hierzu ebenfalls Punkt Wartungsverträge  Termin	Mario Kannamüller	13.3.2021 (KW 09)

PLANUNG ELEKTRO

PLAN 086.009	Photovoltaikanlage	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Bzgl. der etwaigen neuen Anlage wird dies bis zum Oktober 2021 vertagt. Die Umsetzung soll wenn dann 2022 erfolgen.  Entscheidung		
PLAN 086.010	Notlaufftore	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	18.01.21: Gemäß Mail/Brandschutzkonzept sollen die Tore der Halle eine Notfunktion zum öffnen im Brandfall haben. Die Abstimmung hinsichtlich der Anforderungen an die Verkabelung/Strom usw. wird direkt zwischen IHE und Hr. Siebert geführt. 01.02.21: Befindet sich laut IHE in Abstimmung.  Aufgabe	Ewald Schwankl	15.2.2021 (KW 07)

SONSTIGES

PLAN 086.012	Baubauablauf	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Der Abbruch beginnt laut Fa. Mailhammer am Donnerstag, den 21.01.2021. Der Baubeginn für den Neubau durch die Fa. Wimmer soll ab dem 01.03.2021 beginnen.  Information		

NÄCHSTES JOUR-FIX

PLAN 086.013	JF Fachplaner	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	JF Fachplaner 09:00 Uhr, Reiter-Hahne, Neuburger Straße 48  Termin	Florian Hahne	(622 Monate überfällig)
15.2.2021	JF Bauherr 10:00 Uhr, Kasberger - Kleiner Besprechungsraum 2. Alle OG  Termin		1.3.2021 (KW 09)

THEMEN OHNE KAPITELZUORDNUNG

PLAN 086.001	Erläuterung	Verantwortlich(e)	Datum
15.2.2021	Der BA 1 ist planerisch abgeschlossen. Bei den folgenden Punkten handelt es sich ab sofort immer um Festlegungen des BA 2, es sei denn es wird explizit anderes beschrieben.  Information		

HINWEIS

HINWEIS: Einsprüche gegen dieses Protokoll sind unverzüglich persönlich mitzuteilen! Ansonsten gilt diese Niederschrift als anerkannt.

DAS BESPROCHENE GILT SOFORT - UNABHÄNGIG VOM ZUGANG DES PROTOKOLLS!

Dieses Dokument wurde per EDV erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

LEGENDE

Neu	Ein neuer Eintrag aus dem aktuellen Protokoll. Falls der Eintrag bereits erledigt ist, wird er mit einem Häkchen dargestellt.	erledigen bis erledigt am
Offen	Ein noch nicht erledigtes Thema/Eintrag aus einem älteren Protokoll	
Erledigt	✓ Ein bereits erledigtes Thema/Eintrag aus einem älteren Protokoll. Hinweis: In diesem Protokoll werden erledigte Einträge aus älteren Protokollen nur angezeigt, wenn sich ihr Inhalt verändert hat.	
Zweite Kapitelebene	Themen und Einträge in der zweiten Kapitelebene (Unterkapitel) sind durch eine graue vertikale Linie am linken Rand gekennzeichnet.	

Bei verstrichenen Terminen beziehen sich die Fälligkeitsangaben (z.B. '6 Wochen überfällig') auf das Datum der Besprechung.